



## raad voor maatschappelijk welzijn

### Notulen

Zitting van 1 oktober 2019

---

#### Aanwezig:

de heer Bart Michiels, voorzitter; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michielsen, schepen; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid ; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid ; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid ; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rutger Moons, raadslid; mevrouw Axana Ceulemans, raadslid ; de heer Rob Lathouwers, raadslid ; de heer Nick Kraft, raadslid; de heer Andreas Huyskens, raadslid ; de heer Jennis Wagemans, raadslid ; mevrouw Eva Brandwijk, raadslid ; mevrouw Eva Kerkhofs, raadslid ; mevrouw Susy Matthijs, raadslid ; de heer Bart Lamers, raadslid ; mevrouw Lore Wagemans, raadslid ; de heer Tom Sluyts, raadslid ; mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid ; de heer Tom Olyslaegers; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

#### Verontschuldigd:

mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid

---

### OPENBARE ZITTING

<b>1</b>	<b>2019_RMW_00074</b>	<b>Notulen raad voor maatschappelijk welzijn van 3 september 2019: goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	--

#### Beschrijving

##### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De ontwerpnotulen van de vorige vergadering worden, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering samen met de oproeping aan de raadsleden bezorgd, tenzij dit praktisch onmogelijk is omdat de zittingen elkaar te snel opvolgen.

##### Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur artikel 32
- Huishoudelijk reglement

##### Argumentatie

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn worden goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### Besluit

---

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de zitting van 3 september 2019 goed.

## Bijlagen

---

- 20190903\_RMW\_Ontwerpnnotulen.pdf

### Sector ondersteunende diensten

#### Staf van de algemeen directeur

<b>2</b>	<b>2019_RMW_00075</b>	<b>IOK: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 5 november 2019 en vaststelling mandaat GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	--

## Beschrijving

---

### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het OCMW van Herentals neemt deel aan de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK).

Het OCMW wordt opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IOK op 5 november 2019 met volgende agendapunten:

- Verlenging IOK
- Vervanging bestuurder
- Samenstelling adviescomité's/algemeen comité
- Goedkeuring huishoudelijk reglement raad van bestuur
- Bevestiging aanstelling commissaris-revisor
- Varia

### Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur
- Statuten IOK

### Argumentatie

IOK heeft de uitnodiging met toelichtende nota ter voorbereiding van de buitengewone algemene vergadering van IOK op 26 juli 2019 overgemaakt aan het OCMW van Herentals.

#### 1. Verlenging IOK

De motiveringsnota, de financiële meerjarenplanning, de evaluatierapporten 2013-2018, 2007-2012 en 2001-2006 kaderen in het decretaal voorziene onderzoek door de deelnemers, waarin naast een uitgebreide motivering tot verlenging en grondige evaluatie, ook bijzondere aandacht wordt besteed aan de financiële meerjarenplanning en begroting.

De motiveringsnota bevat volgende hoofdstukken:

- 1. Consultatie van de stakeholders
- 2. Algemeen kader
- 3. Evaluatie 2001-2018
- 4. Missie en visie

- 5. Strategische doelstellingen tot 2037
- 6. Activiteitenprogramma 2019-2024
- 7. Statuten
- 8. Besluit
- 9. Bijlagen

Met de evaluatierapporten 2013-2018 en het activiteitenprogramma 2019-2024 wordt tevens invulling gegeven aan de evaluatie en het ondernemingsplan voor de komende zes jaar, zoals voorzien in artikel 459 van het decreet lokaal bestuur. Het hoofdstuk VI van de motiveringsnota bevat het activiteitenprogramma 2019-2024 met daarin een ondernemingsplan en een financiële meerjarenplanning (inclusief begroting).

De raad voor maatschappelijk welzijn moet kennisnemen van de e-mail van 17 september 2019 vanwege de voorzitter van de Conferentie van Kempense Burgemeester Ward Kennes met als bijlage het document ter ondersteuning van gemeenten bij de verlenging intergemeentelijk samenwerkingsverband inzake streekontwikkeling van VVSG van 30 augustus 2019.

Het voorstel van statutenwijziging houdt de verlenging van de duurtijd met 18 jaar ingaand op 10 november 2019.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat een gemeente zijn beslissing om tot een intergemeentelijk samenwerkingsverband toe te treden of om zijn deelname aan dit samenwerkingsverband te verlengen moet nemen op basis van een vergelijkend onderzoek, als er verschillende (alternatieve) beheersvormen mogelijk zijn.

Onderhavige beslissing slaat op de verlenging van de deelname aan de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer en dienstverlenende vereniging IOK. De IOK is opgericht als intercommunale voor de streekontwikkeling en heeft deze activiteit al snel uitgebreid met afvalophaling en -verwerking voor 29 gemeenten in de Kempen. Gaandeweg heeft de IOK bijkomend een brede waaier van de dienstverlening voor zijn gemeenten/vennoten ontwikkeld.

Het OCMW is al meerdere tientallen jaren vennoot/deelnemer aan de IOK. Dit betekent dat het grootste deel van het gemeentelijk takenpakket dat het OCMW aan de IOK heeft toevertrouwd, al ruime tijd via/door de IOK wordt uitgevoerd. De aard van de aan de IOK toevertrouwde taken en de duur van dit beheer hebben geleid tot een organisatorische verwevenheid tussen het OCMW en de IOK en tot een efficiënte beheer van de toevertrouwde taken.

Het is voor het OCMW dan ook zeer moeilijk om individueel een adequaat vergelijkend onderzoek te voeren naar alternatieve beheersvormen van de aan de IOK toevertrouwde taken. Daarnaast kan men het takenpakket van een intergemeentelijk samenwerkingsvorm en de kostprijs hiervan niet zomaar vergelijken met de uitvoering ervan in eigen beheer of een private speler, omdat het onmogelijk is alle fiscale, organisatorische en economische parameters in rekening te brengen.

Het meest relevante vergelijkend onderzoek om de keuze voor de verlening van de deelname aan de IOK dienstverlening en de IOK afvalbeheer te motiveren, moet gebaseerd zijn op grootschalig wetenschappelijk onderzoek op dit vlak. Uit internationaal vergelijkend onderzoek blijkt dat er geen aantoonbaar verband is tussen de uitbesteding van afvalbeheer (aan een private speler) en kostenbesparingen voor deze gemeentelijke taak. Er zijn wel significante kostenbesparingen mogelijk door intergemeentelijke samenwerking voor specifieke gemeenschappelijke gemeentelijke bevoegdheden.

Op basis van dit onderzoek en de omvang van de door de IOK ontwikkelde activiteiten via dienstverlening en opdrachthouderschap, moet geconcludeerd worden dat de uitvoering van de door

het OCMW aan de IOK toevertrouwde taken kostenbesparingen en efficiëntiewinsten oplevert. Een verlenging van de deelname aan de IOK is daarom aangewezen.

## **2. Vervanging bestuurder**

Als gevolg van de decretale onverenigbaarheid van federaal parlementslid en bestuurder bij een dienstverlenende vereniging kan mevrouw Marianne Verhaert niet langer zetelen als bestuurder bij IOK.

De vergadering van formateurs voorzien in artikel 17 van de IOK-statuten stellen voor om mevrouw Martine Taelman als bestuurder te benoemen, wat gevolgd werd door een voordacht vanuit de gemeenteraad van Grobbendonk op 27 juni 2019.

## **3. Samenstelling adviescomité's/algemeen comité**

Artikel 442 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid van de oprichting van een algemeen comité om de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en te stroomlijnen.

In de statutenwijziging die eenparig werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 27 juni 2019 en die daarna werd goedgekeurd door minister Homans op 22 augustus 2019, wordt voorzien in de oprichting van dit algemeen comité.

### Artikel 42 – Algemeen comité

Een algemeen comité zal de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers faciliteren en stroomlijnen en zorgen voor de informatiedoorstroming.

Wanneer de raad van bestuur of één of meerdere deelnemers een dossier in functie van deze verbinding of dit overleg wensen te bespreken, wordt dit dossier door de voorzitter van de raad van bestuur op de agenda geplaatst van het algemeen comité.

Omwille van de specifieke sectoroverschrijdende doelstelling van dit orgaan, zal de conferentie van de burgemeesters van alle deelnemende gemeenten de rol van dit algemeen comité vervullen

Het algemeen comité kent vanuit haar doelstelling een open agendabepaling zodat zowel de raad van bestuur als de deelnemers zelf gekozen agendapunten ter bespreking kunnen aanbrengen. De verslagen van de raad van bestuur en de algemene vergadering worden ter kennisgeving overgemaakt aan het algemeen comité.

Het algemeen comité duidt een voorzitter aan.

Omwille van de specifieke sectoroverschrijdende doelstelling van het algemeen comité, zullen de burgemeesters van de deelnemende gemeenten deel uitmaken van dit algemeen comité.

Artikel 443 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de leden van het algemeen comité en de adviescomités worden benoemd door de algemene vergadering op voordracht van de deelnemers.

In de statutenwijziging die eenparig werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 27 juni 2019 en daarna werd goedgekeurd door minister Homans op 22 augustus 2019, wordt voorzien in de oprichting van 3 adviescomités.

### Artikel 43 – Adviescomités

Volgende adviescomités worden opgericht:

- Adviescomité milieu
- Adviescomité ruimtelijke ordening
- Adviescomité intercommunaal centrum voor geweldbeheersing.

De voorzitter van de raad van bestuur kan een comité om advies verzoeken in het kader van besluitvorming van de raad van bestuur. Ook de deelnemers kunnen op deze adviescomités agendapunten aanbrengen in de specifieke beleidsdomeinen.

De adviescomités milieu en ruimtelijke ordening worden respectievelijk samengesteld uit uitvoerende mandatarissen (burgemeesters/schepenen) tot wiens bevoegdheid milieu en ruimtelijke ordening behoren.

Het adviescomité intercommunaal centrum voor geweldbeheersing wordt vanuit haar specifieke doelstelling samengesteld uit 1 burgemeester en 1 korpschef (of haar/zijn plaatsvervanger) per politiezone die van deze dienstverlening gebruik maakt.

De adviescomités hebben een open agendabepaling binnen het specifieke domein waarvoor ze worden opgericht.

Elk adviescomité duidt een voorzitter aan.

De raad voor maatschappelijk welzijn moet:

- de burgemeester voordragen in het algemeen comité
- de schepenen met de bevoegdheid (leef)milieu voordragen in het adviescomité milieu
- de schepenen met de bevoegdheid ruimtelijke ordening voordragen in het adviescomité ruimtelijke ordening
- mandaat geven om tot benoeming van de leden van het algemeen comité, het adviescomité milieu, het adviescomité ruimtelijke ordening en het adviescomité intercommunaal centrum voor geweldbeheersing over te gaan.

#### **4. Goedkeuring huishoudelijk reglement raad van bestuur**

De goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de raad van bestuur behoort tot de bevoegdheid van de algemene vergadering.

Het huishoudelijke reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd in functie van de besluitvorming op de algemene vergadering.

#### **5. Bevestiging aanstelling commissaris-revisor**

Er wordt voorgesteld om Ernst & Young bedrijfsrevisoren, aangeduid na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking met als voorwerp de aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris, te benoemen als commissaris.

Dit agendapunt werd reeds opgenomen in de agenda van 27 juni 2019.

Tijdens de zitting van de algemene vergadering van 27 juni werd de vraag gesteld of het niet verplicht is om de persoon die de rol van commissaris vervult nominatief te vermelden en ook de vergoeding die hiervoor betaald wordt.

Na onderzoek is gebleken dat deze vermeldingen moeten gebeuren.

De raad voor maatschappelijk welzijn moet de benoeming van Ernst & Young Bedrijfsrevisoren, Borsbeeksebrug 26, 2600 Berchem met als vaste vertegenwoordiger de heer Christoph Oris tot commissaris voor een periode van 3 jaar bevestigen. Deze opdracht wordt verdeeld in 4 deelopdrachten. De vergoeding voor deelopdracht 2 (IOK) bedraagt 32.670 euro inclusief btw.

Op 12 maart 2019 is mevrouw Priscilla Van Thielen aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Tom Sluyts als plaatsvervangend vertegenwoordiger van OCMW Herentals voor deelname aan de (buitengewone) algemene vergadering van IOK voor de volledige duur van de lokale bestuursperiode 2019-2024.

## **Besluit**

---

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de motiveringsnota in het verlengingsdossier IOK met daarin het activiteitenprogramma 2019-2024, de evaluatierapporten en de financiële meerjarenplanning van IOK goed.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het voorstel van statutenwijziging (artikel 5) met betrekking tot de verlenging van IOK voor 18 jaar goed.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de benoeming van mevrouw Martine Taelman als bestuurder bij IOK ter vervanging van mevrouw Marianne Verhaert goed.

De raad voor maatschappelijk welzijn draagt burgemeester Mien Van Olmen voor in het algemeen comité van IOK.

De raad voor maatschappelijk welzijn draagt de schepen van (leef)milieu Pascal Van Nueten voor in het adviescomité milieu van IOK.

De raad voor maatschappelijk welzijn draagt de schepen van ruimtelijke ordening Pascal Van Nueten voor in het adviescomité ruimtelijke ordening van IOK.

De raad voor maatschappelijk welzijn mandateert de vertegenwoordiger die deelneemt aan de buitengewone algemene vergadering van IOK op 5 november 2019 om volgende leden te benoemen:

- de leden van het algemeen comité, op voordracht van de gemeenten
- de leden van het adviescomité milieu, op voordracht van de gemeenten
- de leden van het adviescomité ruimtelijke ordening, op voordracht van de gemeenten
- de leden van het adviescomité ICG, op voordracht van de politiezones.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het huishoudelijk reglement van de raad van bestuur van IOK goed.

De raad voor maatschappelijk welzijn bevestigt de benoeming van Ernst & Young Bedrijfsrevisoren met als vaste vertegenwoordiger Christoph Oris tot commissaris voor een periode van 3 jaar. Deze opdracht wordt verdeeld in 4 deelopdrachten. De vergoeding voor deelopdracht 2 (IOK) bedraagt 32.670 euro inclusief btw.

De raad voor maatschappelijk welzijn mandateert de vertegenwoordiger die deelneemt aan de buitengewone algemene vergadering van IOK op 5 november 2019, om te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de raad voor maatschappelijk welzijn zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 5 november 2019.

Het vast bureau bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IOK, Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

### Stemming op besluit 1

- 23 stem(men) voor: Bieke Baeten; Peter Bellens; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Axana Ceulemans; Patrik De Cat; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Bart Lamers; Rob Lathouwers; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Stefan Verraedt; Lore Wagemans; Jennis Wagemans
- 2 stem(men) tegen: Susy Matthijs; Peter Verpoorten
- 3 onthouding(en): Tom Sluyts; Els Sterckx; Priscilla Van Thielen

<b>4</b>	<b>2019_RMW_00077</b>	<b>Groep Assistentiewoningen Sint-Anna: inkopen wooncertificaat ingevolge verliezen zelfredzaamheid GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	---

### Beschrijving

#### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De raad voor maatschappelijk welzijn besliste op 27 mei 2014 om 40 wooncertificaten (obligaties met woonrecht) uit te geven voor de financiering van de Groep Assistentiewoningen Sint-Anna met een looptijd van 30 jaar voor een totale waarde van 8.210.000 euro. De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigde op 14 december 2015 de aankoop van een wooncertificaat type A door

Ze bekwam rangnummer 32, duidde  
aan als enige begunstigde, opteerde voor flat 121 en

onmiddellijke bewoning. (x)\*

Daardoor heeft ze haar zelfredzaamheid

verloren en komt ze niet langer in aanmerking voor bewoning van een assistentiewoning. Met de mail

van 11 juli 2019 vraagt (x)\*

dat het OCMW Herentals het wooncertificaat

terug inkoop.

Het vast bureau vroeg op 2 september 2019 de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om dit dossier te agenderen op een volgende raad voor maatschappelijk welzijn.

#### Juridische grond

- Organieke wet van 8 juli 1976 over de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 mei 2014 waarin beslist werd om 40 wooncertificaten uit te geven voor de financiering van de Groep Assistentiewoningen Sint-Anna met een looptijd van 30 jaar en waarin het informatiememorandum werd goedgekeurd
- Besluit van het vast bureau van 2 september 2019

#### Argumentatie

Terugname certificaat

(x)\*

(x)\*

Wanneer het OCMW de nominale waarde van het certificaat terugbetaalt, dient het OCMW te beslissen wat het met het certificaat in kwestie gaat doen, of het m.a.w. het certificaat opnieuw uitgeeft of niet.

Een certificaathouder ontvangt een vergoeding onder de vorm van een huurvoordeel indien hij / zij het woonrecht uitoefent ofwel een huurvergoeding in de vorm van een jaarlijkse coupon aan een geïndexeerd percentage van 2,40 %. Het OCMW Herentals kan op dit ogenblik geld lenen aan een lager percentage dan 2,40 %. De tijd dat de rentevoeten dermate laag zijn, zal naar verwachting nog behoorlijk lang zal duren. Zolang dat het geval is, is het voor de financiering van de Groep Assistentiewoningen Sint-Anna het OCMW Herentals dus voordeliger geld te lenen dan geld op te halen via een heruitgifte van wooncertificaten.

Omwille van die redenen besliste de raad voor maatschappelijk welzijn op 26 juni 2018 al om elk wooncertificaat in te kopen telkens wanneer de mogelijkheid zicht voordoet.

Wat doen we met de flat?

Het OCMW koopt het wooncertificaat in en wordt opnieuw eigenaar van het woonrecht. Het OCMW kan de flat met andere woorden verhuren.

Financiën



Zoals hierboven uiteengezet, heeft het OCMW er alle belang bij het certificaat zo snel mogelijk terug in te kopen.

Er zijn geen budgetten voorzien voor vervroegde terugbetaling. De financiële dienst bekijkt of er toch een vervroegde terugbetaling kan gebeuren vóór goedkeuring van een budgetwijziging.

## Financiële informatie

---

### Visum: Visum verleend mits voorwaarden

#### Motivering

De financieel directeur verleende op 23 september 2019 haar visum aan dit voorstel mits voorwaarden. Na goedkeuring van het dossier moeten de nodige kredieten ingeschreven worden bij de volgende budgetwijziging.

#### Advies

---

##### Dienst financiën

Gunstig onder voorwaarden  
gunstig advies mits goedkeuring budgetwijziging

## Besluit

---

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om:

- de nominale waarde van het wooncertificaat met rangnummer 32 voor een assistentiewoning van het type A (flat 121 - 180.000 euro) terug te betalen aan (x)\*
- 

### Stemming op besluit 1

- unaniem voor

<b>3</b>	<b>2019_RMW_00076</b>	<b>Groep Assistentiewoningen Sint-Anna: inkopen wooncertificaat ingevolge overlijden</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	--

## Beschrijving

---

### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De raad voor maatschappelijk welzijn besliste op 27 mei 2014 om 40 wooncertificaten (obligaties met woonrecht) uit te geven voor de financiering van de Groep Assistentiewoningen Sint-Anna met een looptijd van 30 jaar voor een totale waarde van 8.210.000 euro. De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigde op 17 december 2014 de aankoop van een wooncertificaat type A door

(x)\* Ze

bekwamen rangnummer 9 en opteerden voor niet-onmiddellijke bewoning.

(x)\* (mede-eigenaar wooncertificaat)  
en de kinderen (erfgenamen) vragen dat het OCMW Herentals het wooncertificaat terug inkoop.

Het vast bureau vroeg op 2 september 2019 de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om dit dossier te agenderen op een volgende raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **Juridische grond**

- Organieke wet van 8 juli 1976 over de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 mei 2014 waarin beslist werd om 40 wooncertificaten uit te geven voor de financiering van de Groep Assistentiewoningen Sint-Anna met een looptijd van 30 jaar en waarin het informatiememorandum werd goedgekeurd
- Voorstel van het vast bureau van 2 september 2019

#### **Argumentatie**

##### Terugname certificaat

(x)\*

Artikel 2.15 uit het informatiememorandum bepaalt dat het OCMW de volledige nominale waarde van elk wooncertificaat terugbetaalt aan de certificaathouder bij het overlijden van de (desgevallend langstlevende) begunstigde en de certificaathouder te kennen heeft gegeven de terugbetaling te vragen.

In geval van een terugbetaling door overlijden van de begunstigde die tevens certificaathouder is, zal het OCMW de volledige nominale waarde van het wooncertificaat terugbetalen aan de erfgenamen van de certificaathouder binnen de drie maanden nadat de erfgenamen de toestemming van de ontvanger van de registratierechten hebben overhandigd aan het OCMW van Herentals, waaruit blijkt wie erfgenamen zijn en waaruit blijkt dat deze geen schulden meer hebben aan de RSZ en de belastingen, zodat het OCMW ook juridisch gerechtigd is aan hen uit te betalen, zonder schadevergoeding verschuldigd te zijn aan de Belgische staat. Indien bepaalde erfgenamen onvindbaar of onbereikbaar zijn, wordt hun aandeel bijgehouden door het OCMW van Herentals tot op datum van verjaring van deze schuld, zonder dat hiervoor rente verschuldigd is, waarna deze sommen toekomen aan het OCMW van Herentals.

(x)\*

Alle voorwaarden om over te gaan tot terugbetaling van de nominale waarden van het wooncertificaat zijn met andere woorden vervuld.

Wat doen we met het beschikbaar certificaat?

Wanneer het OCMW de nominale waarde van het certificaat terugbetaalt, dient het OCMW te beslissen wat het met het certificaat in kwestie gaat doen, of het met andere woorden het certificaat opnieuw uitgeeft of niet.

Een certificaathouder ontvangt een vergoeding onder de vorm van een huurvoordeel indien hij / zij het woonrecht uitoefent ofwel een huurvergoeding in de vorm van een jaarlijkse coupon aan een geïndexeerd percentage van 2,40%. Het OCMW Herentals kan op dit ogenblik geld lenen aan een lager percentage dan 2,40 %. De tijd dat de rentevoeten dermate laag zijn, zal naar verwachting nog behoorlijk lang zal duren. Zolang dat het geval is, is het voor de financiering van de Groep Assistentiewoningen Sint-Anna het OCMW Herentals dus voordeliger geld te lenen dan geld op te halen via een heruitgifte van wooncertificaten.

Omwille van die redenen besliste de raad voor maatschappelijk welzijn op 26 juni 2018 al om elk wooncertificaat in te kopen telkens wanneer de mogelijkheid zicht voordoet.

#### Wat doen we met de flat?

Omdat de certificaathouders opteerden voor niet-onmiddellijke bewoning, verhuurde het OCMW de flat al. Dit wordt gewoon verder gezet.

#### Huurvergoeding

Omdat de certificaathouders opteerden voor niet-onmiddellijke bewoning, ontvangen zij voor de periode die overeenstemt met de looptijd van het wooncertificaat tijdens dewelke het woonrecht niet wordt uitgeoefend, een huurvergoeding in de vorm van een jaarlijkse coupon als percentage van de nominale waarde van de obligatie. Het percentage bedraagt 2,40 %. De huurvergoeding wordt jaarlijks herzien op 1 januari op basis van de gezondheidsindex van de maand november van het voorafgaande jaar. De huurvergoeding vervalt op het moment van vervroegde terugbetaling van het wooncertificaat (cf. artikel 2.6.2. Huurvergoeding in het informatiememorandum).

#### Financiën

Zoals hierboven uiteengezet, heeft het OCMW er alle belang bij het certificaat zo snel mogelijk terug in te kopen. Artikel 2.17.2 van het informatiememorandum bepaalt bovendien dat in geval van vervroegde terugbetaling, zoals beschreven in artikel 2.15 van dit informatiememorandum, de roerende voorheffing berekend en betaalbaar wordt op moment van de terugbetaling van het nominaal kapitaal van het wooncertificaat. Het OCMW is gemachtigd om het openstaand saldo van de roerende voorheffing in dergelijk geval in mindering te brengen van het terugbetalingsbedrag in geval van een vervroegde terugbetaling.

Er zijn geen budgetten voorzien voor vervroegde terugbetaling. De financiële dienst bekijkt of er toch een vervroegde terugbetaling kan gebeuren voor goedkeuring van een budgetwijziging.

#### **Financiële informatie**

---

##### **Visum: Visum verleend mits voorwaarden**

##### **Motivering**

De financieel directeur verleende op 23 september 2019 haar visum aan dit voorstel mits voorwaarden. Na goedkeuring van het dossier moeten de nodige kredieten ingeschreven worden bij de volgende budgetwijziging.

##### **Advies**

---

**Dienst financiën**

Gunstig onder voorwaarden

Gunstig advies mits goedkeuring budgetwijziging

**Besluit**

---

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om:

- de nominale waarde van het wooncertificaat met rangnummer 9 voor een assistentiewoning van het type A (180.000 euro) inclusief de huurvergoeding en met inhouding van de daarop verschuldigde roerende voorheffing terug te betalen als volgt:

(x)\*

**Stemming op besluit 1**

- unaniem voor

de algemeen directeur  
Dirk Soentjens

de voorzitter  
Bart Michiels

(x)\*: persoonlijke gegevens verwijderd